



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE N. 262 del 14/06/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 61 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. N. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 "CAPOLUOGO EST" CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 "CAPOLUOGO OVEST E BORGHETTO" CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 "NORD" CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 "SUD" CIG B0B1F4ED32. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. 52/2024 DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA CEV**

**IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE**

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- il Decreto Sindacale n. 48 del 30/12/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Lavori Pubblici – Manutenzioni – Servizi";
- il Decreto del Sindaco n.31 dell'01/09/2023 avente ad oggetto la proroga tecnica fino al 30.09.2023 degli incarichi di responsabilità delle aree organizzative nelle more dell'approvazione del PIAO 2023-2025 e della disciplina di cui al titolo II capo III art.13-17del CCNL 2021-2023;
- il Decreto del Sindaco n. 44 del 15/12/2022 con cui si stabilisce la disciplina della sostituzione dei titolari di posizione organizzativa nel caso di assenza a qualsiasi titolo, debitamente documentata;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 02/10/2023 avente ad oggetto: "*Ulteriore proroga conferimento incarico di responsabilità alle posizioni organizzative nelle more dell'approvazione del PIAO 2023-2023 e della disciplina di cui al Titolo II Capo III Artt. 13-17 del CCNL 2021/2023*";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 27/10/2023 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione e relativo allegato;
- Il Decreto del Sindaco n. 39 del 31/10/2023 avente ad oggetto: "*Ulteriore proroga conferimento incarico di responsabilità alle posizioni organizzative dal 01/11/2023 fino al 31/12/2023*";
- il Decreto del Commissario Prefettizio con i poteri del Sindaco n. 1 del 06/12/2023 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di responsabilità alle posizioni organizzative dal 06/12/2023 fino al 30/06/2024*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 16/11/2023 con cui veniva approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi 2024-2026;

- lo schema di DUP definitivo (Documento Unico di Programmazione con Nota di aggiornamento) per gli esercizi relativi agli anni 2024-2026 (allegato A) approvato dal Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 19/12/2023;
- la Deliberazione del Commissario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 21/12/2023 avente ad oggetto : “Esame ed approvazione del Documento Unico di Programmazione con nota di aggiornamento (DUP) 2024-2026 e del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 169 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto relativo all'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale triennio 2024-2025-2026 elaborato dal Settore Lavori Pubblici - Servizi e Manutenzioni;

**RILEVATO** che il Programma Triennale dei servizi e delle forniture anno 2024-2026 approvato con DCC n.3 del 21/12/2023 figura tra i servizi previsti il servizio di manutenzione del verde pubblico;

**PRECISATO** che il valore complessivo dell'appalto è pari a Euro 359.667,35 oltre IVA 22%, a cui aggiungere l'importo della proroga tecnica per tre mesi, pari ad € 44.958,42 oltre iva al 22%, per un totale di somme a base di appalto di € 404.625,77 al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 96.668,42 ( DUVRI, contributo ANAC, IVA, ecc.), per un importo totale di quadro economico pari ad € 501.294,19;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21/07/2022 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocv.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

**RITENUTO** che a seguito della deliberazione G.C. 169/2023 è stato dato mandato al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ivi inclusa l'aggiudicazione, i relativi controlli e l'acquisizione dei CIG;

**RICHIAMATA** la determina n. 67 del 23/02/2024 con cui si impegnavano le seguenti somme riferite all'appalto, come previsto con deliberazione n. 169 del 30/11/2023, di seguito riportate:

- **Servizio in appalto, Euro 173.944,90 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esteralizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2024**;
- **Servizio in appalto, Euro 210.000,00 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esteralizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2025**;
- **Servizio in appalto, Euro 54.849,27 (IVA inclusa)** a cui aggiungere l'opzione di proroga pari ad € 54.849,27 (IVA inclusa) per un totale di **€ 109.698,55** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esteralizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2026**;

**RICHIAMATA** la determina n. 223 del 24/05/2024 con cui si prendeva atto della determinazione della Centrale di Committenza Consorzio CEV n. 45/2024 del 23/05/2024 avente ad oggetto APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05 recependo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234) con sede legale in via Dell'Artigianato 28/30 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR), che ha offerto un ribasso del 0,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 35.364,60 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 43.144,81;

**PRESO ATTO** della Determinazione del Presidente del Consorzio CEV n. 52/2024 del 10/06/2024 di approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto in favore della a favore della LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) come segue:

- lotto 1 “Capoluogo est” CIG B0B1F4BAB9 con un un ribasso del 5,20% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.997,40. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti;

- il lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C con un ribasso del 5,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.491,03. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 67,90 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 97,90 punti;

- il lotto 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F con un ribasso del 3,20% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 62.831,23. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 100,00 punti;

- il lotto 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32 con un ribasso del 3,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 47.518,60. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 100,00 punti.

**DATO ATTO** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Consorzio CEV ha acquisito da ANAC i CIG B0B1F4BAB9, B0B1F4CB8C, B0B1F4DC5F, B0B1F4ED32;

**STABILITO** con il presente atto di recepire l'aggiudicazione dei lotti 1,2,3, 4 nei confronti della LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 - 25015 Desenzano del Garda (BS);

**DATO ATTO che**, fatti salvi l'esercizio dell'autotutela ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D. Lgs 36/2023 il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente determinazione;

**RITENUTO** infine di procedere con la consegna del servizio prima della stipula ai sensi del combinato disposto dell'articolo 50 comma 6 e dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, rientrando l'appalto in questione in particolare nelle fattispecie previste all'articolo comma 9 del D. Lgs 36/2023 per la consegna d'urgenza ovvero quanto la stessa è necessaria [*per evitare situazioni di pericolo per persone, animali e cose, per l'igiene e la salute pubblica*];

**DATO ATTO che** l'effettivo avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza avverrà a partire dal mese di giugno e che pertanto l'esigibilità della spesa per i lotti dovrà essere contabilizzata sui mesi di effettiva esecuzione nelle rispettive annualità 2024, 2025, 2026;

**ACCERTATO**, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. – TUEL, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

**RITENUTO che** l'istruttoria amministrativa preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000.

**RITENUTO** di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

**VISTO** il D. L.vo n. 267/2000 ed in particolare:

- l'art.107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art.183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa.

Tutto ciò premesso e ritenuto;

## **D E T E R M I N A**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto della determinazione della Centrale di Committenza Consorzio CEV 52/2024 del 10/06/2024 avente ad oggetto APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE -

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32;

- di recepire l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS) per il lotto 1, 2,3,4, come segue:

- lotto 1 “Capoluogo est” CIG B0B1F4BAB9 con un un ribasso del 5,20% sull’importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.997,40:

- il lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C con un ribasso del 5,10% sull’importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.491,03:

- il lotto 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F con un ribasso del 3,20% sull’importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 62.831,23;

- il lotto 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 con un ribasso del 3,10% sull’importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 47.518,60;

**Di dare atto che** con determina n. 67 del 23/02/2024 si impegnavano le seguenti somme riferite all’appalto, come previsto con deliberazione n. 169 del 30/11/2023, di seguito riportate:

- **Servizio in appalto, Euro 173.944,90 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esternalizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2024**;
- **Servizio in appalto, Euro 210.000,00 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esternalizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2025**;
- **Servizio in appalto, Euro 54.849,27 (IVA inclusa)** a cui aggiungere l’opzione di proroga pari ad € 54.849,27 (IVA inclusa) per un totale di **€ 109.698,55** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esternalizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026, **annualità 2026**;

**Di dare atto che** gli importi suddivisi tra le annualità 2024-2025-2026 derivano da disponibilità di bilancio e da valutazioni in ordine all’avvio dell’esecuzione del servizio programmato per il mese di aprile 2024;

**Evidenziato che** per ragioni indipendenti dalla stazione appaltante, e considerato che la procedura di gara veniva demandata ad ente qualificato esterno e che l’effettiva aggiudicazione si risolveva con determinazione CEV n.52 del 10.06.2024;

**Dato atto che** l’avvio dell’esecuzione del servizio si realizza effettivamente a partire dal mese di giugno 2024 e che la ripartizione degli impegni sulle diverse annualità deve rispettare l’effettiva esigibilità della spesa come da consuntivo che verrà presentato dalla Ditta per le liquidazioni del servizio eseguito.

**Richiamata** la determinazione n.223 del 24.05 2024 con la quale si affidava il servizio relativo al lotto 5 con gli impegni di spesa relativi divisi per annualità 202-2025-2026 e rendendosi necessario imputare l’importo pari ad € 573, 75 sull’annualità 2026;

**Di sub-impegnare** l’importo totale aggiudicato di **€ 309.838,26 oltre iva per un totale di € 378.002,68** al capitolo denominato 9.02.1310/0 “Esternalizzazione manutenzione verde pubblico” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 così ripartito:

- **annualità 2024**; importo aggiudicato per un totale di € 90.369,49 oltre iva per un totale di **€ 110.250,78, di cui:**

€ 29.165,91 **per il lotto 1** “Capoluogo est” CIG B0B1F4BAB9 oltre iva per un totale di **€ 35.582,41**;

€ 29.018,22 **per il lotto 2** “Capoluogo ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C oltre iva per un totale di **€ 35.402,22**;

€ 18.325,77 **per il lotto 3** “Nord” CIG B0B1F4DC5F oltre iva per un totale di **€ 22.357,45**;

€ 13.859,59 **per il lotto 4 "Sud"** CIG B0B1F4ED32 oltre iva per un totale di **€ 16.908,70**;

- **annualità 2025**: importo aggiudicato per un totale di € 154.919,13 oltre iva per un totale di € 189.001,34 a cui detrarre l'importo pari ad € 573,75 da imputarsi sull'annualità 2026 per un importo pari ad **€ 188.427,59 di cui:**

€ 49.998,7 **per il lotto 1 "Capoluogo est"** CIG B0B1F4BAB9 oltre iva per un totale di **€ 60.998,41**;

€ 49.745,51 **per il lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto"** CIG B0B1F4CB8C oltre iva per un totale di **€ 60.689,53**;

€ 31.415,61 **per il lotto 3 "Nord"** CIG B0B1F4DC5F oltre iva per un totale di **€ 38.327,05**;

€ 23.759,3 **per il lotto 4 "Sud"** CIG B0B1F4ED32 oltre iva per un totale di **€ 28.986,35** a cui detrarre l'importo pari ad € 573,75 da imputarsi sull'annualità 2026 per un importo pari ad **€ 28.412,6**;

- **annualità 2026**: importo aggiudicato per un totale di € 64.549,64 oltre iva per un totale di € 78.750,56 a cui aggiungere l'importo pari ad € 573,75 per un totale di **€ 79.324,31** così suddiviso :

€ 20.832,80 per il lotto 1 "Capoluogo est" CIG B0B1F4BAB9 oltre iva per un totale di **€ 25.416,01**;

€ 20.727,30 per il lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C oltre iva per un totale di **€ 25.287,30**;

€ 13.089,84 per il lotto 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F oltre iva per un totale di **€ 15.969,60**;

€ 9.899,71 per il lotto 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32 oltre iva per un totale di € 12.077,65 a cui aggiungere l'importo pari ad € 573,75 per un importo pari ad **€12.651,4**;

**Di dare atto che le somme derivanti dai ribassi d'asta** sui lotti 1, 2, 3, e 4 ancorchè impegnate debbano rimanere nelle disponibilità del capitolo di spesa denominato 9.02.1310/0 "Esternalizzazione manutenzione verde pubblico" del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 (lotto 1 ribasso d'asta pari ad € 5.485,99 oltre iva ; lotto 2 ribasso d'asta pari ad € 5.346,73 oltre iva; lotto 3 ribasso d'asta pari ad € 2.077,07 oltre iva; lotto 4 ribasso d'asta pari ad € 1.520,2 oltre iva; lotto 5 ribasso d'asta pari ad € 35,40 oltre iva) **sull'annualità 2024.**

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla data di esecutività del presente atto;
- di procedere con la consegna del servizio prima della stipula del contratto ai sensi del combinato disposto dell'articolo 50 comma 6 e dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, rientrando l'appalto in questione in particolare nelle fattispecie previste all'articolo comma 9 del D. Lgs 36/2023 per la consegna d'urgenza;
- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23 e 26 del D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- di dichiarare, con la sottoscrizione del presente atto, l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dalla vigente normativa;
- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente che il

programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio".

- di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 14/06/2024

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE

SCARAMUZZI ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**Determina n. 52/2024  
del 10/06/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE** - PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - **LOTTO 1 "Capoluogo Est" CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32**

**IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV**

**Premesso** che con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

**Ritenuto** che il Comune di Valeggio sul Mincio ha posto a base di gara per i due anni di affidamento i seguenti importi:

- Lotto 1 "Capoluogo est" € 105.482,49;
- Lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" € 104.837,76;
- Lotto 3 "Nord" € 64.908,30;
- Lotto 4 "Sud" € 49.038,80;
- Lotto 5 "Cigli stradali e piste ciclabili" € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

**Ritenuto** che l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l'opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

**Premesso** che in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUUE n. OJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

**Premesso** che in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it> e che tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

**Premesso** che in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

➤ **per il lotto 1:**

- **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);**

---

**CONSORZIO CEV**

Sede legale: Via Antonio Pacinotti 4/b, 37135 Verona  
Reg.Impr.VR/C.F./P.I. 03274810237 - REA 323620

Tel. 045 8001530 – [info.stazioneappaltante@consorziocev.it](mailto:info.stazioneappaltante@consorziocev.it) – [info.operatoreeconomico@consorziocev.it](mailto:info.operatoreeconomico@consorziocev.it) – [www.consorziocev.it](http://www.consorziocev.it)

- **per il lotto 2:**
  - **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);**
  - **BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);**
- **per il lotto 3:**
  - **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);**
- **per il lotto 4:**
  - **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);**

**Premesso** che il RUP dott.ssa Federica Casella e la Commissione giudicatrice nominata con Determina CEV n. 36/2024 del 29/04/2024 hanno proceduto all'esame delle offerte pervenute;

**Richiamati** i seguenti verbali di gara, relativi alle attività svolte dal RUP e dalla Commissione:

- Verbale n. 1 - seduta pubblica del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;
- Verbale n. 2 - seduta pubblica del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;
- Verbale n. 3 - seduta pubblica del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;
- Verbale n. 4 - seduta pubblica del 30/04/2024 relativo all'apertura delle offerte economiche, dal quale si rileva la necessità di sospendere la seduta economica per un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma;
- Verbale n. 5 - seduta pubblica del 09/05/2024 di continuazione dell'analisi della documentazione economica, dal quale si rileva la necessità di chiedere chiarimenti nei confronti del concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;
- Verbale n. 6 - seduta riservata del 28/05/2024 di analisi della valutazione delle giustificazioni pervenute entro i termini previsti da parte dell'operatore economico LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;
- Verbale n. 7 - seduta pubblica del 28/05/2024 ai fini della proposta di aggiudicazione per i lotti: LOTTO 1 "Capoluogo Est" CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32.

**Premesso** che il Consorzio CEV ha provveduto ad attivare i controlli nei confronti dell'aggiudicatario e che è in attesa di risposta da parte dell'istituzione della Provincia di Brescia – Ufficio Collocamento mirato del controllo relativo all'ottemperanza disabili di cui alla L. 68/99; l'aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva nel caso in cui intervenga esito negativo del sopraccitato controllo, ai sensi dell'art. 122 del Codice;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare i sopraccitati verbali e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP a favore di **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);**

---

#### **CONSORZIO CEV**

Sede legale: Via Antonio Pacinotti 4/b, 37135 Verona  
Reg.Impr.VR/C.F./P.I. 03274810237 - REA 323620

Tel. 045 8001530 – info.stazioneappaltante@consorziocev.it – info.operatoreeconomico@consorziocev.it – www.consorziocev.it



- 3) di dare atto che sono stati disposti, con esito positivo, gli ulteriori accertamenti in ordine al possesso dei requisiti prescritti, acquisendo la relativa documentazione a comprova;
- 4) di aggiudicare la procedura per:
  - il lotto 1 "Capoluogo est" CIG B0B1F4BAB9 in favore di **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987)** con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del **5,20%** sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad **€ 99.997,40**. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti;
  - il lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C in favore di **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987)** con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del **5,10%** sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad **€ 99.491,03**. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 67,90 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 97,90 punti;
  - il lotto 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F in favore di **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987)** con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del **3,20%** sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad **€ 62.831,23**. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti;
  - il lotto 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32 in favore di **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987)** con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del **3,10%** sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad **€ 47.518,60**. Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti.

Verona, 10/06/2024

**IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV**

Dott. Andrea Augusto Tasinato

*(firmato digitalmente)*



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VISTO CONTABILE**

DETERMINAZIONE N. 262 / 2024

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 E 61 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. N. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 "CAPOLUOGO EST" CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 "CAPOLUOGO OVEST E BORGHETTO" CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 "NORD" CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 "SUD" CIG B0B1F4ED32. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. 52/2024 DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA CEV

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Lì, 14/06/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
VOTANO ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)